



ルーツガーデン檀紙

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字半田
総区画数	11区画
地目	宅地
道路	進入口：東側(私道) 約4m 分譲地内：開発道路 約4～5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 5人槽 65,000円 : 7人槽 85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	参加厳守 : 不参加の場合 毎回 2,000円徴収
ゴミステーション	分譲地の公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第30-197号 平成31年1月29日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	市立檀紙幼稚園	1,200 m	徒歩 15分
	私立まゆみ幼稚園	890 m	徒歩 12分
	私立高松西保育園	500 m	徒歩 7分
	市立檀紙小学校	1,350 m	徒歩 17分
	市立香東中学校	2,630 m	徒歩 33分
お買物	マルナカ 檀紙店	470 m	徒歩 6分
	ザグザグ 檀紙北店	720 m	徒歩 9分
病院	山下内科	780 m	徒歩 10分
交通機関	トデバス 八幡停留所	580 m	徒歩 8分

売主 : (株)オーティハウス・ルーツ

作成日 2019年4月3日